



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0070191:100, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, ближайшее здание ул.
Нартова, 6, корпус 6, на пересечении ул.
Медицинская и ул. Нартова**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2023 г. № _____), обращение Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» от 7 августа 2023 г. № Вх-330-363482/23 приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный

Правилами для территориальной зоны зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ближайшее здание ул. Нартова, 6, корпус 6, на пересечении ул. Медицинская и ул. Нартова (кадастровый номер 52:18:0070191:100), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 апреля 2023 г. № 18242-94-1403 (с изменениями от 28 июня 2023 г. № 18242-98-4221).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.06.2023 № 18242-98-4221

На основании обращения религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 19.06.2023 г. № Вх-326-276749/23 и с учетом мнения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.05.2023 г. № Исх-406-269122/23,

СОВЕТ РЕШИЛ:

Внести в решение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13.04.2023 № 18242-94-4103 следующие изменения:

1) пункт 1 решения дополнить абзацем следующего содержания:

«- получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;»;

2) пункт 3 «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта «Строительство храма» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие	Ответственные органы или лицо	Срок, период исполнения мероприятия
3.	Осуществить мероприятия по внесению изменений в генеральный план и Правила и землепользования и застройки города Нижнего Новгорода	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	31.07.2023

3) дополнить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство храма» пунктами следующего содержания:

№ п/п	Мероприятие	Ответственные органы или лицо	Срок, период исполнения мероприятия
3.1.	Обратиться в министерство градостроительной	Религиозная организация	31.07.2023

	деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	«Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (московский Патриархат)»	
3.2.	Провести правовые процедуры по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Администрация города Нижнего Новгорода	23.10.2023

Председатель Совета

С.А.Баринов

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

13.04.2023 №18242-94-4103

Рассмотрев ходатайство религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о реализации инвестиционного проекта «Строительства храма» на земельном участке площадью 3286 кв.м, расположенном в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Советский район, ближайшее здание ул.Нартова, 6, корпус 6, на пересечении ул.Медицинская и ул.Нартова,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Считать возможным предоставление религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ИНН 5258019911) в безвозмездное пользование сроком до десяти лет земельного участка площадью 3286+/-20 кв.м с кадастровым номером 52:18:0070191:100, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Советский район, ближайшее здание ул.Нартова, 6, корпус 6, на пересечении ул.Медицинская и ул.Нартова, для строительства храма при условии:

- разработки индивидуального проекта планируемого к размещению объекта капитального строительства с целью уточнения его параметров и исключения диссонанса с существующей застройкой;
- внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство храма» (Приложение №1).

3. Рекомендовать «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» при реализации инвестиционного проекта учесть необходимость максимального сохранения зеленых насаждений и проведения работ по компенсационному озеленению.

Председатель Совета


С.А.Баринов

Приложение №1
Утверждено решением Совета
по земельным и имущественным отношениям
при Правительстве Нижегородской области
от 13.04.2023 №18242-94- 4103

«Дорожная карта» реализации инвестиционного проекта
«Строительство храма»

№ п/п	Мероприятие	Ответственные органы или лицо	Срок, период исполнения мероприятия
1.	Разработать и согласовать с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области индивидуальный проект планируемого к размещению объекта капитального строительства с целью уточнения его параметров и исключения диссонанса с существующей застройкой	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	13.06.2023
2.	Обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части смены зонирования на зону культурно-просветительского назначения (Осп-к) и зону культовых объектов (ТОсп-к) соответственно	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	04.05.2023
3.	Осуществить мероприятия по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	07.11.2023

4.	Подготовить распорядительный акт об изменении разрешенного использования земельного участка, внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости	Министерство земельных и имущественных отношений Нижегородской области	07.12.2023
5.	Выполнить мероприятия, определенные Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46, (далее – Порядок)	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области</p> <p>Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»</p>	Сроки, определенные Порядком

Примечание:

1. Информацию по исполнению мероприятий «дорожной карты» необходимо направлять в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.).

2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения рекомендаций Совета и (или) мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением, при отсутствии в трехмесячный срок от заявителя (инвестора) обращения о продлении сроков их исполнения, вопрос о дальнейшей целесообразности реализации инвестиционного проекта выносится на рассмотрение Совета.